



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-271

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 21. srpnja 2023.

riješio je

- I Dosuđuje se ponuditelju DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 nekretnina upisana u zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772 u naravi robna kuća u kolodvorskoj od 1646 m² za iznos od 312.356,33 €¹/2.353.448,77 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 312.356,33 € /2.353.448,77 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 113.942,53 €¹/858.499,99 kn, odnosno uplata iznosa od 198.413,80 €¹/1.494.948,78 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 433756, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 395595.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 312.356,33 € /2.353.448,77 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 113.942,53 €¹/858.499,99 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 198.413,80 €¹/1.494.948,78 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-699-21, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540
DONJI MIHOLJAC

2.8 Zaprimiteljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14
ST-699/2021-31

21.04.2022

Na listu "C" - Teretovnica

16.

16.1 Zaprimiteljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz
Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja
tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaesttisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate,
naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za
korist:

16.2 Zaprimiteljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su sporedni ulošci 2928, 2861, 3202,
2957, 3030 (E-14, E-19) k.o. Donji Miholjac

16.3 Zaprimiteljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347.
st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-657/08 i
Z12390/16.

16.4 Zaprimiteljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-21019/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I
PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, PUNOMOĆ 21.01.2021,
PUNOMOĆ 09.09.2021

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300
ZUG, ŠVICARSKA

17.

17.1 Zaprimiteljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo

zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC

17.2 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC

18.

18.1 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 HRK (slovima: četiristoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist:

OS METAL D.O.O., OIB: 19038312479, BRAĆE RADIĆA 39, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO

18.2 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 i 3202 k.o DONJI MIHOLJAC.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28.04.2023. do 20.07.2023. godine (ID nadmetanja: 43375) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 27.10.2022. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 21. srpnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3085a-9f2c0**

Kontrolni broj: **0a38f-87cf7-01804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.